

# 基础拆除施工方案

发布日期：2025-09-24

拆除工程施工机械使用费：是指施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费。折旧费：指施工机械在规定的使用年限内，陆续收回其原值及购置资金的时间价值。大修理费：指施工机械按规定的大修理间隔台班进行必要的大修理，以恢复其正常功能所需的费用。经常修理费：指施工机械除大修理以外的各级保养和临时故障排除所需的费用。包括为保障机械正常运转所需替换设备与随机配备工具附具的摊销和维护费用，机械运转中日常保养所需润滑与擦拭的材料费用及机械停滞期间的维护和保养费用等。安拆费及场外运费：安拆费指施工机械在现场进行安装与拆卸所需的人工、材料、机械和试运转费用以及机械辅助设施的折旧、搭设、拆除等费用；场外运费指施工机械整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点的运输、装卸、辅助材料及架线等费用。人工费：指机上司机和其他操作人员的工作日人工费及上述人员在施工机械规定的年工作台班以外的人工费。燃料动力费：指施工机械在运转作业中所消耗的固体燃料、液体燃料及水、电等。养路费及车船使用税：指施工机械按照国家规定和有关部门规定应缴纳的养路费、车船使用税、保险费及年检费等。对工程建设项目拆除方式的选择应满足对环保的要求。基础拆除施工方案

人工拆除的施工顺序：拆除施工是建筑施工的一个逆顺序的过程，拆除步骤应是自上而下，先次后主。拆除物的上下关系要求房屋拆除应从上往下，从高到低逐层进行，而拆除脚手架、楼梯、栏杆等与拆除楼层同步进行，严禁从下往上先拆除预制板，严禁预先拆除外廊、扶梯及栏杆。拆除物的同层中各构件的关系，例如楼板、梁、柱等。应先拆除非承重构件，该构件拆除后支撑它的构件也就变成了非承重构件，因此随着拆除工作的进行，承重构件不断变成非承重构件，能拆除的构件都是处于次要地位的非承重构件。人工拆除建筑物的一般流程是搭设流放槽、设置垃圾井道→拆除门窗→拆除屋面瓦→拆除屋面板拆除楼梯→拆除梁柱→拆除砖墙→拆除立柱→拆除基础。基础拆除施工方案违法建筑拆除遇到的问题：违法建筑物拆除涉及当事人的重大切身利益，往往较为复杂和困难。

违法建筑拆除遇到的问题：违法建筑物拆除涉及当事人的重大切身利益，往往较为复杂和困难，执法机关在执法过程中遇到很多棘手问题，严重影响了对违法建筑的拆除工作，接下来详细的为大家介绍：违法建筑概念不明确引发的问题；在建的违法建筑无法及时拆除问题；拆除违法建筑中的建筑材料处理问题；铁路用地、电力用地范围内违法建筑的执法主体问题。较后就违法建筑物拆除中遇到的问题尤为重要的一点是，对于已进入程序但确实无法实施拆除的违法建筑的处理问题；还有就是违法建筑在拆迁、征收中的补偿问题。

拆除施工的安全监理：1. 拆除工程施工组织设计和安全专项施工方案，应经审批后实施；当

施工过程中发生变更情况时，应履行相应的审批和论证程序。2. 拆除工程施工前，应对作业人员进行岗前安全教育和培训，考核合格后方可上岗作业。3. 拆除工程施工前，必须对施工作业人员进行书面安全技术交底，且应有记录并签字确认。4. 拆除工程施工必须按施工组织设计、安全专项施工方案实施；、在拆除施工现场划定危险区域，设置警戒线和相关的安全警示标志，并应由专人监护。拆除施工应按有关规定配备专职安全生产管理人员，对各项安全技术措施进行监督、检查。

房屋拆除事故发生的原因：、转包、违法发包、违法分包，个别业主无视房屋拆除的危险性和技术要求，将拆除工程发包给无资质企业或个人，承包者再将拆除工程转包，拆除时的违章指挥、违章作业，导致事故发生。业主自行组织拆除，管理混乱，个别业主为了省去拆除公司管理费用，自行组织拆除，由于无相应资质，常常在无拆除方案、无技术及交底和没有任何防护措施的情况下违规拆除，冒险蛮干！违反拆除程序，导致事故，只有遵循建筑物拆除程序才是房屋拆除及顺利实施的保证。在房屋拆除前，首先需要建设单位提供被拆除建筑的详细图纸和相关资料，这包括原施工过程中的设计变更及使用过程中的改建、扩建等全部资料。拆除墙面注意点：连接阳台的墙面不可拆。基础拆除施工方案

拆除广告牌属于高空作业，为了保障安全，需要有相应施工资质的单位和人员才能施工。基础拆除施工方案

拆除小妙招：拆墙是一项危险的工作，必须要有专人指挥。关掉该墙体上的电源永远是拆墙的第一步，任何墙体拆除时都是由上往下的顺序进行施工。超过2.5米以上的墙体，需要搭设牢固的脚手架，拆墙人员必须系好安全带，并戴好安全帽，拆下来的垃圾必须做到及时的清理，保证通道畅通无阻。吊顶拆除的小窍门，从目前的工艺来讲，吊顶一般都是采取石膏板、大芯板、矿棉板、铝扣板、塑胶板等材料，一般吊顶上面都有或多或少的保留设施，如：灯具、消防设施、监控设施、空调设施等，在拆吊顶时，施工人员一定要对需要保留的设施进行保护。拆除行业在常人看来是一项极为简单的工作，认为：随便找几个工人乱敲、乱砸一气就叫拆除。其实这种想法都是表面上的，其实，你不了解拆除感觉简单，等了解拆除，你会感觉拆除的工作也是需要一些小妙招的。基础拆除施工方案